



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



ESTADO DE
MÉXICO
¡El poder de servir!

SEGURIDAD
SECRETARÍA DE SEGURIDAD

Medidas Preventivas al Robo a Casa Habitación



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



ESTADO DE
MÉXICO
¡El poder de servir!



**“2023. Año del Septuagésimo Aniversario del
Reconocimiento del Derecho al Voto de las Mujeres en México”**

Estudio: Medidas Preventivas al Robo a Casa Habitación

- El presente estudio expone la problemática, modos de operación, medidas de prevención y recomendaciones, que permitirán disminuir las posibilidades de ser víctima del delito de Robo a Casa Habitación.
- La vivienda es una necesidad básica y un derecho fundamental de cada persona, la Organización de las Naciones Unidas (ONU) nos define que “El derecho humano a una vivienda adecuada es el derecho de toda persona a tener y mantener un hogar y una comunidad segura para vivir en paz y con dignidad”, este derecho está basado en la protección del patrimonio.
- En este sentido, el Estado debe salvaguardar el bien jurídico del patrimonio, lo que se traduce en un derecho de las personas sobre sus propiedades, como la vivienda (casas, departamentos, condominios, entre otros).
- Los delincuentes tienen tres factores en contra: el tiempo, el ruido y las precauciones que adopte la posible víctima. Las dos primeras, por regla general, son circunstanciales, la última depende de cada persona. Finalmente, debemos tener en cuenta que, ante cualquier delito, es indispensable denunciar y buscar ayuda profesional para canalizar la inseguridad, miedo y daño psicológico que se pueda presentar ante estas situaciones.
- Con la finalidad de justificar el presente estudio, cabe mencionar que hoy en día existen diferentes formas de operar, desde forzar cerraduras hasta hacerse pasar como trabajadores de prestación de servicios, tales como entrega de paquetería, comida, entre otras, por ello los delincuentes que cometen ese delito se organizan utilizando métodos como la selección de objetivos, ruptura de medidas de seguridad y evasión de procesos judiciales.
- Al momento en que se roba un hogar, no solo se ve afectado el patrimonio, si no también, la seguridad y la confianza de las familias debido a que transgrede un espacio íntimo. Es importante reflexionar y



**“2023. Año del Septuagésimo Aniversario del
Reconocimiento del Derecho al Voto de las Mujeres en México”**

conocer algunas medidas de prevención de este delito para así, disminuir la cifra de víctimas; así como, fomentar la cultura de denuncia en nuestra sociedad.

- De igual manera, el periodo vacacional es aprovechado para cometer este delito sobre todo en zonas residenciales, condominios entre otras zonas destinadas para la habitación, por lo que resulta común que las personas más cercanas a las y los propietarios, como pueden ser aquellas personas que laboran en las casas, jardineros, choferes y personal de servicio doméstico; son enganchadas o intimidadas para obtener información sobre los dueños del bien inmueble, principalmente se enfocan en conocer información de su vida laboral, días de descanso, vacaciones, horarios familiares, visita de amistades, entre otros datos que les facilite la comisión del hecho.
- El objetivo general del presente estudio es exponer las situaciones que facilitan la comisión de este delito, y por consecuencia afectan los bienes jurídicos y derechos de la población mexiquense.
- Dentro de los objetivos específicos del presente estudio están los siguientes: fomentar la cultura de la legalidad y denuncia, compartir diversas medidas de prevención.
- Como parte del marco conceptual, tenemos la figura de robo, que se define en el artículo 287 del Código Penal del Estado de México y establece que:

“Comete el delito de robo el que se apodera de un bien ajeno mueble, sin derecho y sin consentimiento de la persona que puede disponer de él, conforme a la ley.”

- Se establece que el robo estará consumado desde el momento en que el delincuente tiene en su poder el bien, aun cuando después lo abandone o lo desapoderen de él y es importante considerar que, para estimar la cuantía del robo, se atenderá únicamente al valor intrínseco del objeto de apoderamiento, por tal es importante para acreditar este delito, se requiere, que el sujeto tenga la posesión del bien mueble sin



**“2023. Año del Septuagésimo Aniversario del
Reconocimiento del Derecho al Voto de las Mujeres en México”**

consentimiento y sin derecho de quien legítimamente pueda disponer de él, y este no acredite la adquisición lícita del mismo¹.

- El robo a casa habitación, se fundamenta en el artículo 290 fracción II del Código Penal del Estado de México:

“Cuando se cometa en el interior de casa habitación, se impondrán de doce a dieciséis años de prisión y de uno a tres veces el valor de lo robado, sin que exceda de mil quinientos días multa.”

- Si en su ejecución participan dos o más personas, la pena se incrementará de dos a cinco años de prisión. Se comprende, dentro de la denominación de casa habitación, el aposento, dependencias de ella y las movibles, cualquiera que sea el material con el que estén construidas.
- Asimismo, existen ciertos agravantes, tales como cuando el delito se cometa con violencia sobre las personas o bienes, si causara la muerte, si lo cometieran los trabajadores de la casa, entre otros, con los que se aumentará la pena.
- El autor Abel Quezada Calderón, define el delito de robo a casa habitación como:

“El apoderarse de bienes ajenos, al invadir propiedades privadas como casas, terrenos o departamentos”².

- Debido a la gravedad del delito, el artículo 19 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, establece prisión preventiva para los que cometan esa conducta.
- Para ello, en materia de Prevención Social de la Violencia y la Delincuencia, de conformidad con lo establecido en la Ley para la

1 FEDERAL, C. E. (2023). CÓDIGO PENAL DEL ESTADO DE MÉXICO. Obtenido de <https://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf/CPF.pdf>

2 Quezada, J. P. (2016). Delito de Robo a Casa Habitación. En J. P. Quezada.



**“2023. Año del Septuagésimo Aniversario del
Reconocimiento del Derecho al Voto de las Mujeres en México”**

Prevención Social de la Violencia y la Delincuencia, con Participación Ciudadana del Estado de México, en su artículo 2, se determina que:

“La prevención social de la violencia y la delincuencia es el conjunto de políticas públicas, programas, estrategias y acciones, orientadas a reducir factores de riesgo que favorezcan la generación de violencia y delincuencia, así como, combatir las distintas causas y factores que lo generan”.

- Los factores de riesgo se definen como los elementos en todos los ámbitos o situaciones que pueden generar violencia y delincuencia.
- La delincuencia es el fenómeno social que se genera a través de una conducta o acumulación de conductas, realizadas por un individuo o varios, transgrediendo el Derecho.
- Importante resaltar el Modus Operandi o Modo de operación en el que, por lo general, las personas delincuentes visitan con regularidad y anticipación el bien inmueble donde cometerán el delito y mediante engaños a los vecinos y vigilantes, les ceden el paso e ingresan. Para ello, prefieren hacerlo en viviendas donde habitan adultos mayores o una sola persona; en algunas ocasiones, se hacen pasar por personal de gobierno, personal de salud que vacunará a las mascotas o a las personas adultas, y les inyectan tranquilizantes para dormirlos y así poder cometer el robo, o se hacen pasar por trabajadores de alguna compañía ofreciendo un servicio.
- Entre otros modus operandi se encuentra el de provocar falla en los servicios, hacerse pasar por otra persona, mezclarse entre el vecindario y saltar el bien inmueble. Cuando las personas cometen el delito sin violencia, usualmente ingresan al domicilio durante la noche cuando los miembros de la familia están dormidos o ausentes.
- Otra forma de operar de los delincuentes es que rentan un inmueble cerca por un corto periodo de tiempo para estudiar a la víctima, entran por ventanas abiertas, domos o azoteas o se aprovechan del periodo vacacional y fingen mudanzas.



**“2023. Año del Septuagésimo Aniversario del
Reconocimiento del Derecho al Voto de las Mujeres en México”**

- El delito de robo a casa habitación, puede ser antecedente para cometer otros delitos como el secuestro, la violación y homicidio y a pesar de los riesgos físicos y legales que conlleva, muchos propietarios e inquilinos han optado por adquirir armas de fuego para enfrentar la situación y defender la vivienda³.
- El robo a casa habitación es un delito que se presenta de manera más frecuente en el periodo vacacional, por lo que se recomienda atender las siguientes recomendaciones para evitar ser víctima de robo a casa habitación al salir de vacaciones:
 - ✓ evitar hacer comentarios de la ausencia en casa,
 - ✓ intercambiar números de teléfono con los vecinos de confianza a fin de recibir información durante el viaje,
 - ✓ mantener en un lugar seguro los objetos de valor para evitar que sean robados, y
 - ✓ al salir de casa, cerrar bien todas las puertas y ventanas.
- El robo a casa habitación no solo pone en riesgo el patrimonio sino también la vida e integridad física y psicológica de las familias. Por lo que cientos de ellas, en nuestro país, tienen que destinar parte de sus ingresos para su protección y seguridad, como medidas de prevención y autocuidado. Por ejemplo:
 - ✓ la instalación de un sistema de seguridad de alarmas y cámaras, controladas por un sistema de una compañía especializada,
 - ✓ cerraduras y chapas de alta seguridad,
 - ✓ interfón, y
 - ✓ la compra de un seguro que cubra el robo a casa habitación.
- Otra medida de prevención que resulta efectiva consiste en cambiar la rutina y los horarios de todos los días, ya que muchos de los delincuentes

³ Quezada, J. P. (2016). Delito de Robo a Casa Habitación. En J. P. Quezada.



**“2023. Año del Septuagésimo Aniversario del
Reconocimiento del Derecho al Voto de las Mujeres en México”**

estudian las actividades de las víctimas para determinar cuál es el mejor momento para cometer el robo.

- Asimismo, es importante tener muy bien identificadas a todas las personas que entran a la vivienda. En este sentido, se puede solicitar una identificación a las personas de limpieza y al personal contratado para reparaciones o servicios y así cerciorarnos de que la persona que entrará es la misma persona que se está identificando.
- Por otro lado, hay que procurar tener una buena visibilidad del inmueble, con la finalidad de observar a las personas que se encuentren fuera o incluso que se pudieran llegar a esconder. Esto se puede lograr podando los árboles y plantas que obstruyan la visibilidad de la fachada.
- Se sugiere mantener en buen estado las paredes y los muros de las casas; ya que, si están en mal estado, pueden incitar a creer que la vivienda está deshabitada.
- Contar con la vigilancia vecinal es muy importante. Las y los vecinos más cercanos y de confianza pueden formar una red de apoyo para evitar ser víctimas de la delincuencia. Al salir de vacaciones, debemos informarles para que puedan apagar y encender las luces, recoger el correo e incluso puedan observar algo anormal. El crear estrategias de vigilancia y auxilio entre los vecinos e incluso instalar una alarma vecinal, es una forma de prevención y confianza, que se puede apoyar, por ejemplo, de la creación de un grupo de WhatsApp, que es una excelente herramienta de comunicación para avisar cualquier actividad extraña o sospechosa⁴.
- Qué hacer si eres víctima de este delito: se debe reportar inmediatamente vía telefónica al número de emergencias 089, enseguida reportarlo vía electrónica en la página de la Fiscalía General de Justicia del Estado de México (FGJEM) para generar las correspondientes pre-denuncias, o de forma directa en la Agencia del Ministerio Público más cercana. De igual forma, en la página

4 Rivas, F. (2017). Manual de seguridad de prevención contra robo de casas habitación. Obtenido de https://www.uv.mx/infosegura/general/noti_seguridadfisica-79/



**“2023. Año del Septuagésimo Aniversario del
Reconocimiento del Derecho al Voto de las Mujeres en México”**

www.denuncia.org se encuentra un geo localizador para ubicar el Ministerio Público más cercano usando la ubicación en tiempo real, o bien, buscar por localidades un Ministerio Público especializado. Posteriormente se tienen que identificar los objetos y bienes que hayan sido robados y, de ser posible, contar con la documentación que demuestre la propiedad como, tickets de compra o facturas.

- Siguiendo estas recomendaciones, podríamos evitar ser víctimas de robo en nuestros hogares, y podemos propiciar un ambiente de tranquilidad seguridad. Al notar algo inusual, debemos llamar inmediatamente a la policía; y si fuimos víctimas, tenemos que acudir a denunciar.
- Resulta importante verificar si fue robado algún tipo de documentación u objetos personales, como llaves, tarjetas bancarias o teléfonos celulares, de los que se pudiera hacer un mal uso.
- Si fueron las tarjetas bancarias, se puede realizar la cancelación llamando a la sucursal bancaria o mediante la aplicación móvil. Algunas aplicaciones permiten bloquear la tarjeta instantáneamente.
- En caso de que haya sido robado el teléfono celular, se puede realizar el bloqueo de llamadas comunicándose con la compañía telefónica y, de tener activada la opción, bloquear su uso a través de la computadora.
- Se recomienda avisar a familiares y compañeros de trabajo sobre la situación, para así evitar un uso inadecuado de las pertenencias como lo es la extorsión. Se puede informar del robo a través de las redes sociales para evitar que amigos y familiares reciban llamadas o mensajes.
- A manera de conclusión resulta útil conocer las medidas de prevención que nos otorga una percepción ciudadana de alerta y riesgo que motiva a la sociedad a trabajar en equipo, de la mano con las autoridades; así como conocer y aplicar las medidas para evitar ser víctima. Y en caso de ser víctima de este delito, es crucial saber cómo actuar.



**“2023. Año del Septuagésimo Aniversario del
Reconocimiento del Derecho al Voto de las Mujeres en México”**

Bibliografía

- Barrero, S. A. (8 de Febrero de 2020). *Revista Cubana de Medicina General Integral*. Obtenido de Revista Cubana de Medicina General Integral: http://scielo.sld.cu/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0864-21251999000200013#marca
- Fiscalía del Estado de Colima (2013). *Guía para prevenir el robo a casa habitación*.
- Denuncia.org (11 de Noviembre de 2023). *Cómo denunciar el delito de Robo a Casa Habitación*. Obtenido de Cómo denunciar el delito de Robo a Casa Habitación: <https://denuncia.org/guias-por-delito/como-denunciar-el-delito-de-robo/>
- Fiscalía del Estado de Jalisco (10 de 11 de 2023). *Gobierno del Estado de Jalisco*. Obtenido de Gobierno del Estado de Jalisco: <https://fge.jalisco.gob.mx/prevencion-social/robo-a-casa-habitacion>
- Cámara de Diputados (2023). *CÓDIGO PENAL FEDERAL*. Obtenido de <https://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf/CPF.pdf>
- Industrial, M. d. (18 de 10 de 2023). *Multisistemas de Seguridad Industrial*. Obtenido de Multisistemas de Seguridad Industrial: <https://multisistemas.com.mx/robo-a-casa-habitacion/>
- Quezada, J. P. (2016). Delito de Robo a Casa Habitación. En J. P. Quezada.
- Rivas, F. (2017). *Manual de seguridad de prevención contra robo de casas habitación*. Obtenido de https://www.uv.mx/infosegura/general/noti_seguridadfisica-79/
- Secretaria de Seguridad Ciudadana. (2023). *La Policía Cibernética de la SSC brinda recomendaciones para prevenir el robo a casa habitación durante las vacaciones*. México.
- Secretaría de Seguridad del Estado de México (2023). *Programa Vigilante Voluntario*. Obtenido de https://sseguridad.edomex.gob.mx/vigilante_voluntario
- Senado de la República. (2019). *Robo a casa habitación*. Obtenido de Senado de la República: <http://bibliodigitalibd.senado.gob.mx/>